

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia č. 1/2020 Mestského zastupiteľstva v Bytči, konaného**  
**dňa 20. 2. 2020 o 15,00 hodine na MsÚ v Bytči**

Čas ukončenia zasadnutia: 17,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny - 16 poslancov

Program:

1/ Ponuka HANT Development a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava na odkúpenie dvoch bytových domov, technickej vybavenosti a príslušných pozemkov v lokalite Thurzové sady.

2/ Schvaľovanie zobrať dlhodobého komerčného úveru od Slovenskej sporiteľne a.s., Bratislava (vlastné zdroje Mesta Bytča na spolufinancovanie kúpy 88 nájomných bytov a príslušenstva).

3/ Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2020 k 29. 2. 2020.

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal primátor mesta p. Ing. Miroslav Minárčik a konštatoval, že je prítomných 15 poslancov (poslanec p. Stanislav Struhal ospravedlnil svoju neúčast' na zasadnutí a poslanec p. Andrej Gallo bude meškať), čím bolo zasadnutie uznášaniaschopné.

Pán primátor dal hlasovať o návrhu programu. Poslanci program jednohlasne schválili.

Za overovateľov zápisnice boli schválení p. Július Kozák a p. Helena Králiková.

Za členov návrhovej komisie boli schválení p. Ing. Juraj Babušík ako predseda komisie, a p. Martin Dudoň a p. Miroslav Frolo ako členovia komisie.

Za zapisovateľku bola určená p. Mgr. Mária Klučiarová.

Poslanci program, overovateľov zápisnice, návrhovú komisiu a zapisovateľku schválili.

Poslanci pred zasadnutím vykonali obhliadku bytov.

1/ Ponuka HANT Development a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava na odkúpenie dvoch bytových domov, technickej vybavenosti a príslušných pozemkov v lokalite Thurzové sady.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 1/2020

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

**I. Investičný zámer obstarania nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemkov kúpou, ktorý pozostáva z nasledovného :**

a) investičný zámer obstarania nájomných bytov a to na základe kúpnej zmluvy ( U 413 v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o štátnom fonde rozvoja bývania) na stavby:

Bytový dom A - 44 b.j., č.súp. 1578, na pozemku parc. CKN č. 3155/197, LV č. 4664, v k.ú. Veľká Bytča

a

Bytový dom B - 44 b.j., č. súp. 1579, na pozemku parc. CKN č. 3155/196, LV č. 4664, v k.ú. Veľká Bytča

**spolu 88 bytových jednotiek.**

Nájomné byty sú skolaudované Stavebným úradom Mesta Bytča pod č. : VaŽP/569/2019 Kyt, zo dňa 30.12.2019 v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Marian Trcka, Stará Ivanská cesta 1, 821 04 Bratislava a schválenou v stavebnom konaní č. VaŽP/414/2019 Kyt. Tieto nájomné byty sú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj nájomného bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o Štátnom fonde rozvoja bývania. Obstaranie obecných nájomných bytov bude realizované na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou HANT Development, a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO : 47 800 011, v navrhovanom znení zo dňa 20.02.2020.

b) investičný zámer obstarania technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 kúpou a to na základe kúpnej zmluvy v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o Štátnom fonde rozvoja bývania v zložení:

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
- Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia
- Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie
- Distribučné rozvody NN a NN prípojky (nepodlieha financovaniu zo ŠFRB a Min. dopravy a výstavby SR)
- Areálový rozvod plynu (nepodlieha financovaniu zo ŠFRB a Ministerstva dopravy a výstavby SR)
- Teplovod (nepodlieha financovaniu zo ŠFRB a Min. dopravy a výstavby SR).

Tieto stavby boli skolaudované rozhodnutiami vydanými Stavebným úradom Mesta Bytča a Okresným úradom Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie a to nasledovne :

- Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/542/2019 Kyt, zo dňa 25.11.2019
- Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/578/2019 - Sk, zo dňa 23.12.2019
- Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/587/2019 - Sk, zo dňa 30.12.2019
- Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/595/2019 Kyt, zo dňa 30.12.2019
- Kolaudačné rozhodnutie pod č. OU-BY-OSZP-2019/000739-006 zo dňa 30.12.2019
- Kolaudačné rozhodnutie pod č. OU-BY-OSZP-2019/000741-006 zo dňa 30.12.2019

Obstaranie technickej vybavenosti bude realizované na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou HANT Development, a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO : 47 800 011, v navrhovanom znení zo dňa 20.02.2020.

c) investičný zámer obstarania pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 a to na základe kúpnej zmluvy (U 4503 v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o štátnom fonde rozvoja bývania) a to nasledovné pozemky :

- pozemok parc. CKN č. 3155/196, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 922 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664.
- pozemok parc. CKN č. 3155/197, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 922 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664.
- pozemok parc. CKN č. 3155/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3874 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664.
- pozemok parc. CKN č. 3155/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664.
- pozemok parc. CKN č. 3155/119, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1144 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664.

Obstaranie pozemkov pre nájomné byty bude realizované na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou HANT Development, a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO : 47 800 011, v navrhovanom znení zo dňa 20.02.2020.

## **II. Financovanie spôsobu obstarania nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemkov, ktoré pozostáva z nasledovného :**

a) Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579, kúpou :

Celková obstarávacia cena všetkých nájomných bytov (88 bytov) je **4 379 656,47 € bez DPH, čo je 5 255 587,76 € s DPH**. Spôsob financovania kúpy nájomných bytov v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 bude prostredníctvom úveru zo ŠFRB, prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a z vlastných zdrojov Mesta Bytča.

Z toho úver zo ŠFRB na kúpu obecných nájomných bytov vo výške 70 % predstavuje sumu vo výške **3 678 910 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 30 % predstavuje sumu vo výške **1 576 670,00 € s DPH** a vlastné zdroje Mesta Bytča predstavujú sumu vo výške **7,76 € s DPH**.

**Vlastné zdroje Mesta Bytča na obstaranie nájomných bytov bytových domov A a B, číslo súp. 1578 a 1579 vo výške 7,76 € s DPH zabezpečí Mesto Bytča formou komerčného úveru.**

b) Spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579, kúpou :

Celková obstarávacia cena za technickú vybavenosť pre bytové domy A a B, č. súp. 1578 a 1579 predstavuje sumu vo výške **746 179,80 € bez DPH, čo je 895 415,76 € s DPH**. Spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domov A a B, č. súp. 1578 a 1579, bude prostredníctvom úveru zo ŠFRB,

prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a z vlastných zdrojov Mesta Bytča.

Z toho úver zo ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 kúpou predstavuje sumu vo výške **184 290,00 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky predstavuje sumu vo výške **214 380,00 € s DPH** a vlastné zdroje Mesta Bytča predstavujú sumu vo výške **496 745,76 € s DPH**.

**Vlastné zdroje mesta Bytča na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty bytových domoch A a B, číslo súp. 1578 a 1579 vo výške 496 745,76 € s DPH zabezpečí mesto Bytča formou komerčného úveru.**

Technická vybavenosť pre nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 je členená nasledovne :

**Verejný vodovod a vodovodná prípojka** v celkovej dĺžke **293,98 m** v obstarávacej cene **33 126,43€ bez DPH**, čo je **39 751,72 € s DPH**. Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume **11 930,0 € s DPH** , dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v sume **27 820,00 € s DPH** a vlastné zdroje Mesta Bytča v sumu **1,72 €**.

**Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka** v celkovej dĺžke **897,60 m** v obstarávacej cene **240 782,00 € bez DPH**, čo je **288 938,40 € s DPH**. Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume **75 680,00 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR je v sume **75 680,00 € s DPH** a vlastné zdroje sú v sume **137 578,40 € s DPH**.

**Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia** v celkovej ploche **1000,36 m<sup>2</sup>** v obstarávacej cene **115 771,60 € bez DPH**, čo je **138 925,92 € s DPH**. Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume **62 360,00 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR je v sume **76 560,00 € s DPH** a vlastné zdroje sú v sume **5,92 € s DPH**.

**Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie** v celkovej ploche **3490,50 m<sup>2</sup>** v obstarávacej cene **318 682,21 € bez DPH**, čo je **382 418,65 € s DPH**. Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume **34 320,00 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR je v sume **34 320,00 € s DPH** a vlastné zdroje sú v sume **313 778,65 € s DPH**.

**Distribučné rozvody NN a NN prípojky** v obstarávacej cene **23 444,25 € bez DPH**, čo je **28 133,10 € s DPH** budú financované z vlastných zdrojov Mesta Bytča v plnej výške, t.j. v sume **28 133,10 € s DPH**.

**Areálový rozvod plynu** v obstarávacej cene **6923,46 bez DPH**, čo je **8 308,15 € s DPH** bude financovaný z vlastných zdrojov Mesta Bytča v plnej výške, t.j. v sume **8 308,15 € s DPH**.

Teplovod v obstarávacej cene **7 449,85 € bez DPH, čo je 8 939,82 € s DPH** bude financovaný z vlastných zdrojov Mesta Bytča v plnej výške, t.j. v sume **8 939,82 € s DPH**.

c) Spôsob financovania obstarania pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579, kúpou :

Celková obstarávacia cena pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch A a B , č. súp. 1578 a 1579 predstavuje sumu vo výške **462 375,00 € bez DPH, čo je 554 850,00 € s DPH**. Z toho úver zo ŠFRB na kúpu pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 predstavuje sumu vo výške **554 850,00 € s DPH**, čo predstavuje sumu vo výške **62,5 €/m<sup>2</sup> bez DPH, čo je 75 €/m<sup>2</sup> s DPH**.

Kúpa pozemkov pre nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 je členená nasledovne :

pozemok parc. CKN č. 3155/196, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 922 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedený na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664, v sume vo výške **57 625,00 € bez DPH, čo je 69 150,00 € s DPH**.

pozemok parc. CKN č. 3155/197, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 922 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedený na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664, v sume vo výške **57 625,00 € bez DPH, čo je 69 150,00 € s DPH**.

pozemok parc. CKN č. 3155/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3874 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedený na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664, v sume vo výške **242 125,00 € bez DPH, čo je 290 550,00 € s DPH**.

pozemok parc. CKN č. 3155/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedeným na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664, v sume vo výške **33 500,00 € bez DPH, čo je 40 200,00 € s DPH**.

pozemok parc. CKN č. 3155/119, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1144 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedeným na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664, v sume vo výške **71 500,00 € bez DPH, čo je 85 800,00 € s DPH**.

d) Prijatie komerčného úveru na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 od Slovenskej sporiteľne, a.s.- vlastné zdroje mesta Bytča.

Vlastné zdroje mesta Bytča na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 predstavujú sumu vo výške **496 753,52 € s DPH**, Z toho vlastné zdroje na obstaranie nájomných bytov vo výške **7,76 € s DPH** a vlastné zdroje na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške **496 745,76 € s DPH**.

**III. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi Mestom Bytča, Nám. Slovenskej Republiky 1/1, IČO : 00321192 - kupujúci a zhotoviteľom akciová spoločnosť HANT Development, Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO : 47 800 011 - predávajúci, a to uzatvorenie Kúpnej zmluvy v navrhovanom znení zo dňa 20.02.2020, ktorej predmetom je:**

**a) kúpa dvoch bytových domov :**

Bytový dom A s počtom bytov 44 b.j., situovaný na pozemku parc. CKN č. 3155/196, v k.ú. Veľká Bytča, evidovaný na Okresnom úrade v Bytči, odbor Katastrálny na liste vlastníctva č. 4664 a Bytový dom B s počtom bytov 44 b.j., situovaný na pozemku parc. CKN č. 3155/197, v k.ú. Veľká Bytča, evidovaný na Okresnom úrade v Bytči, odbor Katastrálny na liste vlastníctva č. 4664. Čo predstavuje celkový počet bytov 88.

V celkovej obstarávacej cene **4 379 656,47 € bez DPH, čo je 5 255 587,76 € s DPH.**

Z toho úver zo ŠFRB v celkovej cene : **3 678 910,00 € s DPH.**

Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v celkovej cene: **1 576 670,00 € s DPH**

Vlastné zdroje Mesta Bytča v celkovej cene : **7,76 € s DPH.**

**b) kúpa pozemkov pre obstarávané nájomné byty**

Jedná sa o 5 pozemkov v celkovej obstarávacej cene **462 375,00 € bez DPH, čo je 554 850, 00 € s DPH.**

Z toho úver zo ŠFRB bude v celkovej cene **554 850, 00 € s DPH.**

Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v celkovej cene: **0,00 € s DPH.**

Vlastné zdroje Mesta Bytča v celkovej cene : **0,00 € s DPH.**

Predmet odkúpenia tvoria nasledovné pozemky :

- pozemok parc. CKN č. 3155/196, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 922 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664.  
**V celkovej obstarávacej cene 57 625,00 € bez DPH, čo je 69 150,00 € s DPH.**
- pozemok parc. CKN č. 3155/197, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 922 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č.4664.  
**V celkovej obstarávacej cene 57625,00 € bez DPH, čo je 69 150,00 € s DPH.**
- pozemok parc. CKN č. 3155/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3874 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664.  
**V celkovej obstarávacej cene 242 125,00 € bez DPH, čo je 290 550,00 € s DPH**

- pozemok parc. CKN č. 3155/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664.
- **V celkovej obstarávacej cene 33 500,00 € bez DPH, čo je 40 200,00 € s DPH**
- pozemok parc. CKN č. 3155/119, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1144 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664.  
**V celkovej obstarávacej cene 71 500,00 € bez DPH, čo je 85 800,00 € s DPH.**

**IV. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi Mestom Bytča, Nám. Slovenskej Republiky 1/1, IČO : 00321192 - kupujúci a zhotoviteľom akciová spoločnosť HANT Development, Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO : 47 800 011 - predávajúci, a to uzatvorenie Kúpnej zmluvy, v navrhovanom znení zo dňa 20.02.2020, ktorej predmetom je:**

**Kúpa technickej vybavenosti a to :**

Technickej vybavenosti pre nájomné byty kúpou, v celkovej obstarávacej cene vo výške **746 179,80 bez DPH, čo je 895 415,76 € s DPH.**

Z toho úver zo ŠFRB bude v celkovej cene **184 290, 00 € s DPH.**

Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v celkovej cene: **214 380,00 € s DPH.**

Vlastné zdroje Mesta Bytča v celkovej cene : **451 364,69 € s DPH** (Technická vybavenosť na ktorú sa poskytuje podpora) a **45 381,07 € s DPH** (Technická vybavenosť na ktorú sa neposkytuje podpora), t.j. vlastné zdroje Mesta Bytča spolu vo výške **496 745,76 € s DPH.**

**Technická vybavenosť pre nájomné byty obstarávané kúpou sa člení nasledovne:**

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka v celkovej dĺžke **293,98 m** v obstarávacej cene **33 126,43 € bez DPH, čo je 39 751,72 € s DPH.** Z toho úver vo výške **11 930,00 € s DPH,** dotácia vo výške **27 820,00 € s DPH,** vlastné zdroje obce vo výške **1,72 € s DPH.**
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka v celkovej dĺžke **897,6 m** v obstarávacej cene **240 782,00 € bez DPH, čo je 288 938,40 € s DPH.** Z toho úver vo výške **75 680,00 € s DPH,** dotácia vo výške **75 680,00 € s DPH,** vlastné zdroje obce vo výške **137 578,40 € s DPH.**
- Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia v celkovej ploche **1000,36 m<sup>2</sup>** v obstarávacej cene **115 771,60 € bez DPH, čo je 138 925,92 € s DPH.** Z toho úver vo výške **62 360,00 € s DPH,**

dotácia vo výške **76 560,00 € s DPH**, vlastné zdroje obce vo výške **5,92 € s DPH**.

- Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie v celkovej ploche **3490,50 m<sup>2</sup>** v obstarávacej cene **318 682,21 € bez DPH**, čo je **382 418,65 € s DPH**. Z toho úver vo výške **34 320,00 € s DPH**, dotácia vo výške **34 320,00 € s DPH**, vlastné zdroje obce vo výške **313 778,65 € s DPH**.
- Distribučné rozvody NN a NN prípojky v obstarávacej cene **23 444,25 € bez DPH**, čo je **28 133,10 € s DPH**. Z toho vlastné zdroje : **28 133,10 € s DPH**. (ŠFRB neposkytuje podporu na tento účel)
- Areálový rozvod plynu v obstarávacej cene **6923,46 € bez DPH**, čo je **8 308,15 € s DPH**. Z toho vlastné zdroje : **8 308,15 € s DPH**. (ŠFRB neposkytuje podporu na tento účel)
- Teplovod v obstarávacej cene **7 449,85 € bez DPH**, čo je **8 939,82 € s DPH**. Z toho vlastné zdroje : **8 939,82 € s DPH**. (ŠFRB neposkytuje podporu na tento účel)

**V. Zabezpečenie záväzkov týkajúcich sa obstarania nájomných bytov v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579, technickej vybavenosti a pozemkov – kúpou.**

a) Záväzok Mesta Bytča dodržiavať pri prenájme bytov v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

b) Záväzok Mesta Bytča dodržiavať nájomný charakter bytov v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 obstaraných podľa § 11 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

c) Záväzok Mesta Bytča zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

d) Záväzok Mesta Bytča zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579, technickú vybavenosť a pozemky, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie povinností mesta Bytča vrátiť úver poskytnutý za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí



úveru na obstaranie nájomných bytov v bytových domov A a B, č. súp. 1578 a 1579 a na obstaranie technickej vybavenosti a pozemkov.

e) Závazok Mesta Bytča zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 a technickú vybavenosť, obstarané podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, na zabezpečenie povinností mesta Bytča za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov v bytových domov A a B, č. súp. 1578 a 1579 a na obstaranie technickej vybavenosti.

f) Závazok Mesta Bytča dodržať ostatné povinnosti zo zákona 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. a zo zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, v súvislosti s uzatvorením Zmluvy o poskytnutí úveru na obstaranie nájomných bytov v bytových domov A a B, č. súp. 1578 a 1579 a na obstaranie technickej vybavenosti a pozemkov a v súvislosti s uzatvorením Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov v bytových domov A a B, č. súp. 1578 a 1579 a na obstaranie technickej vybavenosti.

g) Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Bytča počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom v ktorom je žiadosť podaná, vyčlenenie minimálne 3 splátok úveru zo ŠFRB a záväzok mesta Bytča vyčleňovať v nasledujúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta Bytča na splátky poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej lehoty jeho splatnosti.

h) Závazok Mesta Bytča zabezpečiť krytie úveru zo ŠFRB na odkúpenie bytového domu A - číslo súpisné 1578, na pozemku parc. CKN č. 3155/197, v k.ú. Veľká Bytča a bytového domu B - č. súp. 1579, na pozemku parc. CKN č. 3155/196, v k.ú. Veľká Bytča, technickej vybavenosti a príslušných pozemkov, odkupovanými nehnuteľnosťami, vid'. LV č. 4664 a to :

- CKN č. 3155/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča
- CKN č. 3155/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3874 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča
- CKN č. 3155/119, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1144 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča
- CKN č. 3155/196, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 922 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča
- CKN č. 3155/197, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 922 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča
- č. súp. 1578, na pozemku parc. CKN č. 3155/197, v k.ú. Veľká Bytča
- č. súp. 1579, na pozemku parc. CKN č. 3155/196, v k.ú. Veľká Bytča

**VI. Súhlas s podaním piatich žiadostí na obstaranie nájomných bytov v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579, technickej vybavenosti a pozemkov - kúpou a to nasledovne :**

- a) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov - Obstaranie nájomných bytov úverom v bytovom dome A a B č. súp. 1578 a 1579, kúpou, kód a účel podpory - U413.
- b) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov - Obstaranie technickej vybavenosti úverom pre nájomné byty v bytovom dome A a B č. súp. 1578 a 1579, kúpou, kód a účel podpory - U4113, U4123, U4143, U4153.
- c) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov - Kúpa pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytovom dome A a B č. súp. 1578 a 1579, kód a účel podpory - U4503.
- d) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov v bytovom dome A a B č. súp. 1578 a 1579, kúpou, na účel sociálneho bývania podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- e) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytovom dome A a B č. súp. 1578 a 1579, kúpou, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Pán primátor v úvode poďakoval kolegom z úradu, ktorí pripravili podklady. Konštatoval, že návrh uznesenia je v súlade s požiadavkami Štátneho fondu rozvoja bývania. Prítomných oboznámil, že Mesto v januári a vo februári vykonalo prieskum vo forme dotazníkov, Mesto eviduje 258 žiadostí z toho 125 z mesta Bytča a 133 ostatných (iné mestá a obce). Prieskum bol urobený, aby úrad získal informáciu, či ísť do investičného zámeru. Je veľa záujemcov, predpoklady sa potvrdili. Následne bude referentka požadovať doloženie potvrdenia o príjme, tak zistíme, či žiadatelia spĺňajú podmienky. Nájomné byty sú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov o Štátnom fonde rozvoja bývania a sú už skolaudované. Rovnako boli skolaudované všetky stavby technickej vybavenosti. Náklady na výstavbu nájomných bytov, ako aj náklady za časť technickej vybavenosti a pozemku chce Mesto získať zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Náklady na zvyšnú časť technickej vybavenosti Mesto obstará prostredníctvom komerčného úveru vo výške 496.760,- €. Teda náklady na kúpu bytových domov teda Mesto pokryje finančnými prostriedkami úveru zo ŠFRB, nenávratnej dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby a komerčného úveru. Na splácanie istiny úveru a úrokov zo ŠFRB, ako aj istiny a úrokov komerčného úveru bude Mesto splácať z finančných prostriedkov za nájom uvedených bytov pri ich 100% obsadenosti. Tak, aby sa Mesto nemuselo zadlžovať, ale aby Mesto tak potrebné nájomné byty do majetku získalo. Pán primátor informoval, že Mesto teraz postúpi všetky podklady Okresnému úradu na kontrolu. Ten má mesiac na

pripomienkovanie a následne zašleme všetky podklady na Ministerstvo dopravy a výstavby SR. Až potom predložíme poslancom ďalšie záväzné normy, na základe ktorých budeme byty prideľovať.

Poslanec p. Weber podotkol, že limit príjmu na jednu dospelú osobu, aby spĺňala podmienky na pridelenie tohto bytu je 680,- € a to robí veľké problémy, napr. uchádzačom zamestnaným v školstve, lebo ich príjem je vyšší. Takýmto občanov, ktorí pracujú vo verejnej správe je vraj možné zvýšiť limit príjmu zapracovaním podmienok vo VZN Mesta k týmto bytom.

Pán primátor konštatoval, že na zasadnutie prišiel poslanec p. Gallo.

Pán primátor odpovedal poslancovi p. Weberovi, že ide o nájomné byty určené pre skupinu občanov, ktorá spĺňa podmienky príjmu, ostatní občania s vyšším príjmom majú aj iné možnosti riešenia bývania. Učiteľia nie sú cieľová skupina.

Na otázky poslancov, či Mesto postupuje správne podľa zákona o verejnom obstarávaní pri kúpe bytov, ved. odd. Rr p. Kotešovský vysvetlil, že áno, lebo Mesto neuzatvorilo kúpnu zmluvu pred ich výstavbou, ale byty sú ponúknuté Mestu zhotoviteľom až po ich výstavbe. Teda Mesto sa reálne nedohodlo na kúpe bytov pred ich výstavbou, preto je to v poriadku.  
je príjem.

Poslanec p. Hrobárik sa informoval, či je od spoločnosti HANT záruka na stavby nájomných bytov.

Pán primátor odpovedal, že 48 mesiacov, t.z. 4 roky.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky, pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

**I. Investičný zámer obstarania nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemkov kúpou, ktorý pozostáva z nasledovného :**

a) investičný zámer obstarania nájomných bytov a to na základe kúpnej zmluvy ( U 413 v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o Štátnom fonde rozvoja bývania) na stavby:

Bytový dom A - 44 b.j., č.súp. 1578, na pozemku parc. CKN č. 3155/197, LV č. 4664, v k.ú. Veľká Bytča

a

Bytový dom B - 44 b.j., č. súp. 1579, na pozemku parc. CKN č. 3155/196, LV č. 4664, v k.ú. Veľká Bytča

**spolu 88 bytových jednotiek.**

Nájomné byty sú skolaudované Stavebným úradom Mesta Bytča pod č. : VaŽP/569/2019 Kyt, zo dňa 30.12.2019 v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Marian Trcka, Stará Ivanská cesta 1, 821 04 Bratislava a schválenou v stavebnom konaní č.

VaŽP/414/2019 Kyt. Tieto nájomné byty sú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj nájomného bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o štátnom fonde rozvoja bývania. Obstaranie obecných nájomných bytov bude realizované na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou HANT Development, a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO : 47 800 011, v navrhovanom znení zo dňa 20.02.2020.

b) investičný zámer obstarania technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 kúpou a to na základe kúpnej zmluvy v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o štátnom fonde rozvoja bývania v zložení:

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
- Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia
- Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie
- Distribučné rozvody NN a NN prípojky (nepodlieha financovaniu zo ŠFRB a Min. dopravy a výstavby SR)
- Areálový rozvod plynu (nepodlieha financovaniu zo ŠFRB a Ministerstva dopravy a výstavby SR)
- Teplovod (nepodlieha financovaniu zo ŠFRB a Min. dopravy a výstavby SR).

Tieto stavby boli skolaudované rozhodnutiami vydanými Stavebným úradom Mesta Bytča a Okresným úradom Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie a to nasledovne :

- Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/542/2019 Kyt, zo dňa 25.11.2019
- Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/578/2019 - Sk, zo dňa 23.12.2019
- Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/587/2019 - Sk, zo dňa 30.12.2019
- Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/595/2019 Kyt, zo dňa 30.12.2019
- Kolaudačné rozhodnutie pod č. OU-BY-OSZP-2019/000739-006 zo dňa 30.12.2019
- Kolaudačné rozhodnutie pod č. OU-BY-OSZP-2019/000741-006 zo dňa 30.12.2019

Obstaranie technickej vybavenosti bude realizované na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou HANT Development, a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO : 47 800 011, v navrhovanom znení zo dňa 20.02.2020.

c) investičný zámer obstarania pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 a to na základe kúpnej zmluvy (U 4503 v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o štátnom fonde rozvoja bývania) a to nasledovné pozemky :

- pozemok parc. CKN č. 3155/196, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 922 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664.
- pozemok parc. CKN č. 3155/197, zastavaná plocha a nádvorie

- o výmere 922 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664.
- pozemok parc. CKN č. 3155/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3874 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664.
  - pozemok parc. CKN č. 3155/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664.
  - pozemok parc. CKN č. 3155/119, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1144 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664.

Obstaranie pozemkov pre nájomné byty bude realizované na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou HANT Development, a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO : 47 800 011, v navrhovanom znení zo dňa 20.02.2020.

## **II. Financovanie spôsobu obstarania nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemkov, ktoré pozostáva z nasledovného :**

### a) Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579, kúpou :

Celková obstarávacia cena všetkých nájomných bytov (88 bytov) **je 4 379 656,47 € bez DPH, čo je 5 255 587,76 € s DPH.** Spôsob financovania kúpy nájomných bytov v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 bude prostredníctvom úveru zo ŠFRB, prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a z vlastných zdrojov Mesta Bytča.

Z toho úver zo ŠFRB na kúpu obecných nájomných bytov vo výške **70 %** predstavuje sumu vo výške **3 678 910 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške **30 %** predstavuje sumu vo výške **1 576 670,00 € s DPH** a vlastné zdroje Mesta Bytča predstavujú sumu vo výške **7,76 € s DPH.**

**Vlastné zdroje Mesta Bytča na obstaranie nájomných bytov bytových domov A a B, číslo súp. 1578 a 1579 vo výške 7,76 € s DPH zabezpečí Mesto Bytča formou komerčného úveru.**

### b) Spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579, kúpou :

Celková obstarávacia cena za technickú vybavenosť pre bytové domy A a B, č. súp. 1578 a 1579 predstavuje sumu vo výške **746 179,80 € bez DPH, čo je 895 415,76 € s DPH.** Spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domov A a B, č. súp. 1578 a 1579, bude prostredníctvom úveru zo ŠFRB, prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a z vlastných zdrojov Mesta Bytča.

Z toho úver zo ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 kúpou predstavuje sumu vo výške **184 290,00 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky predstavuje sumu vo výške **214 380,00 € s DPH** a vlastné zdroje Mesta Bytča predstavujú sumu vo výške **496 745,76 € s DPH.**

Vlastné zdroje mesta Bytča na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty bytových domoch A a B, číslo súp. 1578 a 1579 vo výške 496 745,76 € s DPH zabezpečí mesto Bytča formou komerčného úveru.

Technická vybavenosť pre nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 je členená nasledovne :

Verejný vodovod a vodovodná prípojka v celkovej dĺžke 293,98 m v obstarávacej cene 33 126,43€ bez DPH, čo je 39 751,72 € s DPH. Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume 11 930,0 € s DPH , dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v sume 27 820,00 € s DPH a vlastné zdroje Mesta Bytča v sumu 1,72 €.

Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka v celkovej dĺžke 897,60 m v obstarávacej cene 240 782,00 € bez DPH, čo je 288 938,40 € s DPH. Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume 75 680,00 € s DPH, dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR je v sume 75 680,00 € s DPH a vlastné zdroje sú v sume 137 578,40 € s DPH.

Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia v celkovej ploche 1000,36 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 115 771,60 € bez DPH, čo je 138 925,92 € s DPH. Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume 62 360,00 € s DPH, dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR je v sume 76 560,00 € s DPH a vlastné zdroje sú v sume 5,92 € s DPH.

Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie v celkovej ploche 3490,50 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 318 682,21 € bez DPH, čo je 382 418,65 € s DPH. Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume 34 320,00 € s DPH, dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR je v sume 34 320,00 € s DPH a vlastné zdroje sú v sume 313 778,65 € s DPH.

Distribučné rozvody NN a NN prípojky v obstarávacej cene 23 444,25 € bez DPH, čo je 28 133,10 € s DPH budú financované z vlastných zdrojov Mesta Bytča v plnej výške, t.j. v sume 28 133,10 € s DPH.

Areálový rozvod plynu v obstarávacej cene 6923,46 bez DPH, čo je 8 308,15 € s DPH bude financovaný z vlastných zdrojov Mesta Bytča v plnej výške, t.j. v sume 8 308,15 € s DPH.

Teplovod v obstarávacej cene 7 449,85 € bez DPH, čo je 8 939,82 € s DPH bude financovaný z vlastných zdrojov Mesta Bytča v plnej výške, t.j. v sume 8 939,82 € s DPH.

c) Spôsob financovania obstarania pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579, kúpou :

Celková obstarávacia cena pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch A a B , č. súp. 1578 a 1579 predstavuje sumu vo výške 462 375,00 € bez DPH, čo je 554 850,00 € s DPH. Z toho úver zo ŠFRB na kúpu pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch

A a B, č. súp. 1578 a 1579 predstavuje sumu vo výške **554 850,00 € s DPH**, čo predstavuje sumu vo výške **62,5 €/m<sup>2</sup> bez DPH**, čo je **75 €/m<sup>2</sup> s DPH**.

Kúpa pozemkov pre nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 je členená nasledovne :

pozemok parc. CKN č. 3155/196, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 922 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedený na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664, v sume vo výške **57 625,00 € bez DPH**, čo je **69 150,00 € s DPH**.

pozemok parc. CKN č. 3155/197, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 922 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedený na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664, v sume vo výške **57 625,00 € bez DPH**, čo je **69 150,00 € s DPH**.

pozemok parc. CKN č. 3155/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3874 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedený na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664, v sume vo výške **242 125,00 € bez DPH**, čo je **290 550,00 € s DPH**.

pozemok parc. CKN č. 3155/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedeným na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664, v sume vo výške **33 500,00 € bez DPH**, čo je **40 200,00 € s DPH**.

pozemok parc. CKN č. 3155/119, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1144 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedeným na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664, v sume vo výške **71 500,00 € bez DPH**, čo je **85 800,00 € s DPH**.

d) Prijatie komerčného úveru na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 od Slovenskej sporiteľne, a.s. - vlastné zdroje mesta Bytča.

Vlastné zdroje mesta Bytča na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 predstavujú sumu vo výške **496 753,52 € s DPH**, Z toho vlastné zdroje na obstaranie nájomných bytov vo výške **7,76 € s DPH** a vlastné zdroje na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške **496 745,76 € s DPH**.

**III. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi Mestom Bytča, Nám. Slovenskej Republiky 1/1, IČO : 00321192 - kupujúci a zhotoviteľom akciová spoločnosť HANT Development, Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO : 47 800 011 - predávajúci, a to uzatvorenie Kúpnej zmluvy v navrhovanom znení zo dňa 20.02.2020, ktorej predmetom je:**

a) **kúpa dvoch bytových domov :**

Bytový dom A s počtom bytov 44 b.j., situovaný na pozemku parc. CKN č. 3155/196, v k.ú. Veľká Bytča, evidovaný na Okresnom úrade v Bytči, odbor Katastrálny na liste vlastníctva č. 4664 a Bytový dom

B s počtom bytov 44 b.j., situovaný na pozemku parc. CKN č. 3155/197, v k.ú. Veľká Bytča, evidovaný na Okresnom úrade v Bytči, odbor Katastrálny na liste vlastníctva č. 4664. Čo predstavuje celkový počet bytov 88.

V celkovej obstarávacej cene **4 379 656,47 € bez DPH, čo je 5 255 587,76 € s DPH.**

Z toho úver zo ŠFRB v celkovej cene : **3 678 910,00 € s DPH.**

Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v celkovej cene: **1 576 670,00 € s DPH**

Vlastné zdroje Mesta Bytča v celkovej cene : **7,76 € s DPH.**

**b) kúpa pozemkov pre obstarávané nájomné byty**

Jedná sa o 5 pozemkov v celkovej obstarávacej cene **462 375,00 € bez DPH, čo je 554 850, 00 € s DPH.**

Z toho úver zo ŠFRB bude v celkovej cene **554 850, 00 € s DPH.**

Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v celkovej cene: **0,00 € s DPH.**

Vlastné zdroje Mesta Bytča v celkovej cene : **0,00 € s DPH.**

Predmet odkúpenia tvoria nasledovné pozemky :

- pozemok parc. CKN č. 3155/196, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 922 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664.  
**V celkovej obstarávacej cene 57 625,00 € bez DPH, čo je 69 150,00 € s DPH.**
- pozemok parc. CKN č. 3155/197, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 922 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č.4664.  
**V celkovej obstarávacej cene 57625,00 € bez DPH, čo je 69 150,00 € s DPH.**
- pozemok parc. CKN č. 3155/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3874 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664.  
**V celkovej obstarávacej cene 242 125,00 € bez DPH, čo je 290 550,00 € s DPH**
- pozemok parc. CKN č. 3155/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664.  
**V celkovej obstarávacej cene 33 500,00 € bez DPH, čo je 40 200,00 € s DPH**
- pozemok parc. CKN č. 3155/119, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1144 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664.  
**V celkovej obstarávacej cene 71 500,00 € bez DPH, čo je 85 800,00 € s DPH.**



IV. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi Mestom Bytča, Nám. Slovenskej Republiky 1/1, IČO : 00321192 - kupujúci a zhotoviteľom akciová spoločnosť HANT Development, Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO : 47 800 011 - predávajúci, a to uzatvorenie Kúpnej zmluvy, v navrhovanom znení zo dňa 20.02.2020, ktorej predmetom je:

**Kúpa technickej vybavenosti a to :**

Technickej vybavenosti pre nájomné byty kúpou, v celkovej obstarávacej cene vo výške **746 179,80 bez DPH, čo je 895 415,76 € s DPH.**

Z toho úver zo ŠFRB bude v celkovej cene **184 290, 00 € s DPH.**

Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v celkovej cene: **214 380,00 € s DPH.**

Vlastné zdroje Mesta Bytča v celkovej cene : **451 364,69 € s DPH** (Technická vybavenosť na ktorú sa poskytuje podpora) a **45 381,07 € s DPH** (Technická vybavenosť na ktorú sa neposkytuje podpora), t.j. vlastné zdroje Mesta Bytča spolu vo výške **496 745,76 € s DPH.**

**Technická vybavenosť pre nájomné byty obstarávané kúpou sa člení nasledovne:**

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka v celkovej dĺžke **293,98 m** v obstarávacej cene **33 126,43 € bez DPH, čo je 39 751,72 € s DPH.** Z toho úver vo výške **11 930,00 € s DPH,** dotácia vo výške **27 820,00 € s DPH,** vlastné zdroje obce vo výške **1,72 € s DPH.**
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka v celkovej dĺžke **897,6 m** v obstarávacej cene **240 782,00 € bez DPH, čo je 288 938,40 € s DPH.** Z toho úver vo výške **75 680,00 € s DPH,** dotácia vo výške **75 680,00 € s DPH,** vlastné zdroje obce vo výške **137 578,40 € s DPH.**
- Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia v celkovej ploche **1000,36 m<sup>2</sup>** v obstarávacej cene **115 771,60 € bez DPH, čo je 138 925,92 € s DPH.** Z toho úver vo výške **62 360,00 € s DPH,** dotácia vo výške **76 560,00 € s DPH,** vlastné zdroje obce vo výške **5,92 € s DPH.**
- Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie v celkovej ploche **3490,50 m<sup>2</sup>** v obstarávacej cene **318 682,21 € bez DPH, čo je 382 418,65 € s DPH.** Z toho úver vo výške **34 320,00 € s DPH,** dotácia vo výške **34 320,00 € s DPH,** vlastné zdroje obce vo výške **313 778,65 € s DPH.**
- Distribučné rozvody NN a NN prípojky v obstarávacej cene **23 444,25 € bez DPH, čo je 28 133,10 € s DPH.** Z toho vlastné zdroje : **28 133,10 € s DPH.** (ŠFRB neposkytuje podporu na tento účel)

- Areálový rozvod plynu v obstarávacej cene **6923,46 € bez DPH, čo je 8 308,15 € s DPH**. Z toho vlastné zdroje : **8 308,15 € s DPH**. (ŠFRB neposkytuje podporu na tento účel)
- Teplovod v obstarávacej cene **7 449,85 € bez DPH, čo je 8 939,82 € s DPH**. Z toho vlastné zdroje : **8 939,82 € s DPH**. (ŠFRB neposkytuje podporu na tento účel)

**V. Zabezpečenie záväzkov týkajúcich sa obstarania nájomných bytov v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579, technickej vybavenosti a pozemkov - kúpou.**

a) Záväzok Mesta Bytča dodržiavať pri prenájme bytov v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

b) Záväzok Mesta Bytča dodržiavať nájomný charakter bytov v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 obstaraných podľa § 11 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

c) Záväzok Mesta Bytča zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

d) Záväzok Mesta Bytča zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579, technickú vybavenosť a pozemky, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie povinností mesta Bytča vrátiť úver poskytnutý za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí úveru na obstaranie nájomných bytov v bytových domov A a B, č. súp. 1578 a 1579 a na obstaranie technickej vybavenosti a pozemkov.

e) Záväzok Mesta Bytča zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 a technickú vybavenosť, obstarané podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, na zabezpečenie povinností mesta Bytča za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov v bytových domov A a B, č. súp. 1578 a 1579 a na obstaranie technickej vybavenosti.

f) Záväzok Mesta Bytča dodržať ostatné povinnosti zo zákona 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. a zo zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania

a o sociálnom bývaní, v súvislosti s uzatvorením Zmluvy o poskytnutí úveru na obstaranie nájomných bytov v bytových domov A a B, č. súp. 1578 a 1579 a na obstaranie technickej vybavenosti a pozemkov a v súvislosti s uzatvorením Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov v bytových domov A a B, č. súp. 1578 a 1579 a na obstaranie technickej vybavenosti.

g) Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Bytča počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom v ktorom je žiadosť podaná, vyčlenenie minimálne 3 splátok úveru zo ŠFRB a záväzok mesta Bytča vyčleňovať v nasledujúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta Bytča na splátky poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej lehoty jeho splatnosti.

h) Záväzok Mesta Bytča zabezpečiť krytie úveru zo ŠFRB na odkúpenie bytového domu A - číslo súpisné 1578, na pozemku parc. CKN č. 3155/197, v k.ú. Veľká Bytča a bytového domu B - č. súp. 1579, na pozemku parc. CKN č. 3155/196, v k.ú. Veľká Bytča, technickej vybavenosti a príslušných pozemkov, odkupovanými nehnuteľnosťami, vid'. LV č. 4664 a to :

- CKN č. 3155/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča
- CKN č. 3155/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3874 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča
- CKN č. 3155/119, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1144 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča
- CKN č. 3155/196, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 922 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča
- CKN č. 3155/197, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 922 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča
- č. súp. 1578, na pozemku parc. CKN č. 3155/197, v k.ú. Veľká Bytča
- č. súp. 1579, na pozemku parc. CKN č. 3155/196, v k.ú. Veľká Bytča

**VI. Súhlas s podaním piatich žiadostí na obstaranie nájomných bytov v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579, technickej vybavenosti a pozemkov - kúpou a to nasledovne :**

a) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov - Obstaranie nájomných bytov úverom v bytovom dome A a B č. súp. 1578 a 1579, kúpou, kód a účel podpory - U413.

b) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov - Obstaranie technickej vybavenosti úverom pre nájomné byty v bytovom dome A a B č. súp. 1578 a 1579, kúpou, kód a účel podpory - U4113, U4123, U4143, U4153.

c) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov - Kúpa pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytovom dome A a B č. súp. 1578 a 1579, kód a účel podpory - U4503.

d) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov v bytovom dome A a B č. súp. 1578 a 1579, kúpou, na účel

sociálneho bývania podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

e) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytovom dome A a B č. súp. 1578 a 1579, kúpou, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 1/2020

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

**I. Investičný zámer obstarania nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemkov kúpou, ktorý pozostáva z nasledovného :**

a) investičný zámer obstarania nájomných bytov a to na základe kúpnej zmluvy ( U 413 v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o štátnom fonde rozvoja bývania) na stavby:

Bytový dom A - 44 b.j., č.súp. 1578, na pozemku parc. CKN č. 3155/197, LV č. 4664, v k.ú. Veľká Bytča

a

Bytový dom B - 44 b.j., č. súp. 1579, na pozemku parc. CKN č. 3155/196, LV č. 4664, v k.ú. Veľká Bytča

**spolu 88 bytových jednotiek.**

Nájomné byty sú skolaudované Stavebným úradom Mesta Bytča pod č. : VaŽP/569/2019 Kyt, zo dňa 30.12.2019 v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Marian Trcka, Stará Ivanská cesta 1, 821 04 Bratislava a schválenou v stavebnom konaní č. VaŽP/414/2019 Kyt. Tieto nájomné byty sú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj nájomného bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o štátnom fonde rozvoja bývania. Obstaranie obecných nájomných bytov bude realizované na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou HANT Development, a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO : 47 800 011, v navrhovanom znení zo dňa 20.02.2020.

b) investičný zámer obstarania technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 kúpou a to na základe kúpnej zmluvy v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o štátnom fonde rozvoja bývania v zložení:

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
- Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia
- Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie
- Distribučné rozvody NN a NN prípojky (nepodlieha financovaniu zo ŠFRB a Min. dopravy a výstavby SR)
- Areálový rozvod plynu (nepodlieha financovaniu zo ŠFRB)

- a Ministerstva dopravy a výstavby SR)  
- Teplovod (nepodlieha financovaniu zo ŠFRB a Min. dopravy a výstavby SR).

Tieto stavby boli skolaudované rozhodnutiami vydanými Stavebným úradom Mesta Bytča a Okresným úradom Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie a to nasledovne :

- Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/542/2019 Kyt, zo dňa 25.11.2019
- Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/578/2019 - Sk, zo dňa 23.12.2019
- Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/587/2019 - Sk, zo dňa 30.12.2019
- Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/595/2019 Kyt, zo dňa 30.12.2019
- Kolaudačné rozhodnutie pod č. OU-BY-OSZP-2019/000739-006 zo dňa 30.12.2019
- Kolaudačné rozhodnutie pod č. OU-BY-OSZP-2019/000741-006 zo dňa 30.12.2019

Obstaranie technickej vybavenosti bude realizované na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou HANT Development, a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO : 47 800 011, v navrhovanom znení zo dňa 20.02.2020.

c) investičný zámer obstarania pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 a to na základe kúpnej zmluvy (U 4503 v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o štátnom фонде rozvoja bývania) a to nasledovné pozemky :

- pozemok parc. CKN č. 3155/196, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 922 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664.
- pozemok parc. CKN č. 3155/197, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 922 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664.
- pozemok parc. CKN č. 3155/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3874 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664.
- pozemok parc. CKN č. 3155/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664.
- pozemok parc. CKN č. 3155/119, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1144 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664.

Obstaranie pozemkov pre nájomné byty bude realizované na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou HANT Development, a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO : 47 800 011, v navrhovanom znení zo dňa 20.02.2020.

## **II. Financovanie spôsobu obstarania nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemkov, ktoré pozostáva z nasledovného :**

a) Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579, kúpou :

Celková obstarávacia cena všetkých nájomných bytov (88 bytov) je **4 379 656,47 € bez DPH, čo je 5 255 587,76 € s DPH**. Spôsob financovania kúpy nájomných bytov v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 bude prostredníctvom úveru zo ŠFRB, prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a z vlastných zdrojov Mesta Bytča.

Z toho úver zo ŠFRB na kúpu obecných nájomných bytov vo výške 70 % predstavuje sumu vo výške **3 678 910 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 30 % predstavuje sumu vo výške **1 576 670,00 € s DPH** a vlastné zdroje Mesta Bytča predstavujú sumu vo výške **7,76 € s DPH**.

**Vlastné zdroje Mesta Bytča na obstaranie nájomných bytov bytových domov A a B, číslo súp. 1578 a 1579 vo výške 7,76 € s DPH zabezpečí Mesto Bytča formou komerčného úveru.**

b) Spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579, kúpou :

Celková obstarávacia cena za technickú vybavenosť pre bytové domy A a B, č. súp. 1578 a 1579 predstavuje sumu vo výške **746 179,80 € bez DPH, čo je 895 415,76 € s DPH**. Spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domov A a B, č. súp. 1578 a 1579, bude prostredníctvom úveru zo ŠFRB, prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a z vlastných zdrojov Mesta Bytča.

Z toho úver zo ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 kúpou predstavuje sumu vo výške **184 290,00 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky predstavuje sumu vo výške **214 380,00 € s DPH** a vlastné zdroje Mesta Bytča predstavujú sumu vo výške **496 745,76 € s DPH**.

**Vlastné zdroje mesta Bytča na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty bytových domoch A a B, číslo súp. 1578 a 1579 vo výške 496 745,76 € s DPH zabezpečí mesto Bytča formou komerčného úveru.**

Technická vybavenosť pre nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 je členená nasledovne :

**Verejný vodovod a vodovodná prípojka** v celkovej dĺžke **293,98 m** v obstarávacej cene **33 126,43€ bez DPH, čo je 39 751,72 € s DPH**. Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume **11 930,0 € s DPH** , dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v sume **27 820,00 € s DPH** a vlastné zdroje Mesta Bytča v sumu **1,72 €**.

**Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka** v celkovej dĺžke **897,60 m** v obstarávacej cene **240 782,00 € bez DPH, čo je 288 938,40 € s DPH**. Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume **75 680,00 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR je v sume **75 680,00 € s DPH** a vlastné zdroje sú v sume **137 578,40 € s DPH**.

**Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia** v celkovej ploche 1000,36 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 115 771,60 € bez DPH, čo je 138 925,92 € s DPH. Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume 62 360,00 € s DPH, dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR je v sume 76 560,00 € s DPH a vlastné zdroje sú v sume 5,92 € s DPH.

**Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie** v celkovej ploche 3490,50 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 318 682,21 € bez DPH, čo je 382 418,65 € s DPH. Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume 34 320,00 € s DPH, dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR je v sume 34 320,00 € s DPH a vlastné zdroje sú v sume 313 778,65 € s DPH.

**Distribučné rozvody NN a NN prípojky** v obstarávacej cene 23 444,25 € bez DPH, čo je 28 133,10 € s DPH budú financované z vlastných zdrojov Mesta Bytča v plnej výške, t.j. v sume 28 133,10 € s DPH.

**Areálový rozvod plynu** v obstarávacej cene 6923,46 bez DPH, čo je 8 308,15 € s DPH bude financovaný z vlastných zdrojov Mesta Bytča v plnej výške, t.j. v sume 8 308,15 € s DPH.

**Teplovod** v obstarávacej cene 7 449,85 € bez DPH, čo je 8 939,82 € s DPH bude financovaný z vlastných zdrojov Mesta Bytča v plnej výške, t.j. v sume 8 939,82 € s DPH.

c) **Spôsob financovania obstarania pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579, kúpou :**

Celková obstarávacia cena pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch A a B , č. súp. 1578 a 1579 predstavuje sumu vo výške 462 375,00 € bez DPH, čo je 554 850,00 € s DPH. Z toho úver zo ŠFRB na kúpu pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 predstavuje sumu vo výške 554 850,00 € s DPH, čo predstavuje sumu vo výške 62,5 €/m<sup>2</sup> bez DPH, čo je 75 €/m<sup>2</sup> s DPH.

**Kúpa pozemkov pre nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 je členená nasledovne :**

**pozemok parc. CKN č. 3155/196**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 922 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedený na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664, v sume vo výške 57 625,00 € bez DPH, čo je 69 150,00 € s DPH.

**pozemok parc. CKN č. 3155/197**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 922 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedený na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664, v sume vo výške 57 625,00 € bez DPH, čo je 69 150,00 € s DPH.

**pozemok parc. CKN č. 3155/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3874 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedený na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664, v sume vo výške 242 125,00 € bez DPH, čo je 290 550,00 € s DPH.

**pozemok parc. CKN č. 3155/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedeným na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664, v sume vo výške **33 500,00 € bez DPH**, čo je **40 200,00 € s DPH**.

**pozemok parc. CKN č. 3155/119**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1144 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedeným na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664, v sume vo výške **71 500,00 € bez DPH**, čo je **85 800,00 € s DPH**.

**d) Prijatie komerčného úveru na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 od Slovenskej sporiteľne, a.s.- vlastné zdroje mesta Bytča.**  
Vlastné zdroje mesta Bytča na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 predstavujú sumu vo výške **496 753,52 € s DPH**, Z toho vlastné zdroje na obstaranie nájomných bytov vo výške **7,76 € s DPH** a vlastné zdroje na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške **496 745,76 € s DPH**.

**III. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi Mestom Bytča, Nám. Slovenskej Republiky 1/1, IČO : 00321192 - kupujúci a zhotoviteľom akciová spoločnosť HANT Development, Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO : 47 800 011 - predávajúci, a to uzatvorenie Kúpnej zmluvy v navrhovanom znení zo dňa 20.02.2020, ktorej predmetom je:**

**a) kúpa dvoch bytových domov :**

Bytový dom A s počtom bytov 44 b.j., situovaný na pozemku parc. CKN č. 3155/196, v k.ú. Veľká Bytča, evidovaný na Okresnom úrade v Bytči, odbor Katastrálny na liste vlastníctva č. 4664 a Bytový dom B s počtom bytov 44 b.j., situovaný na pozemku parc. CKN č. 3155/197, v k.ú. Veľká Bytča, evidovaný na Okresnom úrade v Bytči, odbor Katastrálny na liste vlastníctva č. 4664. Čo predstavuje celkový počet bytov 88.

V celkovej obstarávacej cene **4 379 656,47 € bez DPH**, čo je **5 255 587,76 € s DPH**.

Z toho úver zo ŠFRB v celkovej cene : **3 678 910,00 € s DPH**.

Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v celkovej cene: **1 576 670,00 € s DPH**

Vlastné zdroje Mesta Bytča v celkovej cene : **7,76 € s DPH**.

**b) kúpa pozemkov pre obstarávané nájomné byty**

Jedná sa o 5 pozemkov v celkovej obstarávacej cene **462 375,00 € bez DPH**, čo je **554 850, 00 € s DPH**.

Z toho úver zo ŠFRB bude v celkovej cene **554 850, 00 € s DPH**.

Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v celkovej cene: **0,00 € s DPH**.

Vlastné zdroje Mesta Bytča v celkovej cene : **0,00 € s DPH**.

Predmet odkúpenia tvoria nasledovné pozemky :



- pozemok parc. CKN č. 3155/196, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 922 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664.  
**V celkovej obstarávacej cene 57 625,00 € bez DPH, čo je 69 150,00 € s DPH.**
- pozemok parc. CKN č. 3155/197, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 922 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č.4664.  
**V celkovej obstarávacej cene 57625,00 € bez DPH, čo je 69 150,00 € s DPH.**
- pozemok parc. CKN č. 3155/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3874 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664.  
**V celkovej obstarávacej cene 242 125,00 € bez DPH, čo je 290 550,00 € s DPH**
- pozemok parc. CKN č. 3155/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664.  
**V celkovej obstarávacej cene 33 500,00 € bez DPH, čo je 40 200,00 € s DPH**
- pozemok parc. CKN č. 3155/119, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1144 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4664.  
**V celkovej obstarávacej cene 71 500,00 € bez DPH, čo je 85 800,00 € s DPH.**

**IV. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi Mestom Bytča, Nám. Slovenskej Republiky 1/1, IČO : 00321192 - kupujúci a zhotoviteľom akciová spoločnosť HANT Development, Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO : 47 800 011 - predávajúci, a to uzatvorenie Kúpnej zmluvy, v navrhovanom znení zo dňa 20.02.2020, ktorej predmetom je:**

**Kúpa technickej vybavenosti a to :**

Technickej vybavenosti pre nájomné byty kúpou, v celkovej obstarávacej cene vo výške **746 179,80 bez DPH, čo je 895 415,76 € s DPH.**

Z toho úver zo ŠFRB bude v celkovej cene **184 290, 00 € s DPH.**

Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v celkovej cene: **214 380,00 € s DPH.**

Vlastné zdroje Mesta Bytča v celkovej cene : **451 364,69 € s DPH** (Technická vybavenosť na ktorú sa poskytuje podpora) a **45 381,07 € s DPH** (Technická vybavenosť na ktorú sa neposkytuje podpora), t.j. vlastné zdroje Mesta Bytča spolu vo výške **496 745,76 € s DPH.**

**Technická vybavenosť pre nájomné byty obstarávané kúpou sa člení nasledovne:**

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka v celkovej dĺžke **293,98 m** v obstarávacej cene **33 126,43 € bez DPH, čo je 39 751,72 € s DPH**. Z toho úver vo výške **11 930,00 € s DPH**, dotácia vo výške **27 820,00 € s DPH**, vlastné zdroje obce vo výške **1,72 € s DPH**.
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka v celkovej dĺžke **897,6 m** v obstarávacej cene **240 782,00 € bez DPH, čo je 288 938,40 € s DPH**. Z toho úver vo výške **75 680,00 € s DPH**, dotácia vo výške **75 680,00 € s DPH**, vlastné zdroje obce vo výške **137 578,40 € s DPH**.
- Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia v celkovej ploche **1000,36 m<sup>2</sup>** v obstarávacej cene **115 771,60 € bez DPH, čo je 138 925,92 € s DPH**. Z toho úver vo výške **62 360,00 € s DPH**, dotácia vo výške **76 560,00 € s DPH**, vlastné zdroje obce vo výške **5,92 € s DPH**.
- Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie v celkovej ploche **3490,50 m<sup>2</sup>** v obstarávacej cene **318 682,21 € bez DPH, čo je 382 418,65 € s DPH**. Z toho úver vo výške **34 320,00 € s DPH**, dotácia vo výške **34 320,00 € s DPH**, vlastné zdroje obce vo výške **313 778,65 € s DPH**.
- Distribučné rozvody NN a NN prípojky v obstarávacej cene **23 444,25 € bez DPH, čo je 28 133,10 € s DPH**. Z toho vlastné zdroje : **28 133,10 € s DPH**. (ŠFRB neposkytuje podporu na tento účel)
- Areálový rozvod plynu v obstarávacej cene **6923,46 € bez DPH, čo je 8 308,15 € s DPH**. Z toho vlastné zdroje : **8 308,15 € s DPH**. (ŠFRB neposkytuje podporu na tento účel)
- Teplovod v obstarávacej cene **7 449,85 € bez DPH, čo je 8 939,82 € s DPH**. Z toho vlastné zdroje : **8 939,82 € s DPH**. (ŠFRB neposkytuje podporu na tento účel)

**V. Zabezpečenie záväzkov týkajúcich sa obstarania nájomných bytov v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579, technickej vybavenosti a pozemkov – kúpou.**

a) Záväzok Mesta Bytča dodržiavať pri prenájme bytov v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

b) Záväzok Mesta Bytča dodržiavať nájomný charakter bytov v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 obstaraných podľa § 11 zákona č.

443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

c) Závazok Mesta Bytča zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

d) Závazok Mesta Bytča zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579, technickú vybavenosť a pozemky, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie povinností mesta Bytča vrátiť úver poskytnutý za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí úveru na obstaranie nájomných bytov v bytových domov A a B, č. súp. 1578 a 1579 a na obstaranie technickej vybavenosti a pozemkov.

e) Závazok Mesta Bytča zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579 a technickú vybavenosť, obstarané podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, na zabezpečenie povinností mesta Bytča za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov v bytových domov A a B, č. súp. 1578 a 1579 a na obstaranie technickej vybavenosti.

f) Závazok Mesta Bytča dodržať ostatné povinnosti zo zákona 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. a zo zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, v súvislosti s uzatvorením Zmluvy o poskytnutí úveru na obstaranie nájomných bytov v bytových domov A a B, č. súp. 1578 a 1579 a na obstaranie technickej vybavenosti a pozemkov a v súvislosti s uzatvorením Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov v bytových domov A a B, č. súp. 1578 a 1579 a na obstaranie technickej vybavenosti.

g) Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Bytča počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom v ktorom je žiadosť podaná, vyčlenenie minimálne 3 splátok úveru zo ŠFRB a záväzok mesta Bytča vyčleňovať v nasledujúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta Bytča na splátky poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej lehoty jeho splatnosti.

h) Závazok Mesta Bytča zabezpečiť krytie úveru zo ŠFRB na odkúpenie bytového domu A - číslo súpisné 1578, na pozemku parc. CKN č. 3155/197, v k.ú. Veľká Bytča a bytového domu B - č. súp. 1579, na pozemku parc. CKN č. 3155/196, v k.ú. Veľká Bytča, technickej vybavenosti a príslušných pozemkov, odkupovanými nehnuteľnosťami, vid'. LV č. 4664 a to :

- CKN č. 3155/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča
- CKN č. 3155/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3874 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča
- CKN č. 3155/119, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1144 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča
- CKN č. 3155/196, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 922 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča
- CKN č. 3155/197, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 922 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča
- č. súp. 1578, na pozemku parc. CKN č. 3155/197, v k.ú. Veľká Bytča
- č. súp. 1579, na pozemku parc. CKN č. 3155/196, v k.ú. Veľká Bytča

**VI. Súhlas s podaním piatich žiadostí na obstaranie nájomných bytov v bytových domoch A a B, č. súp. 1578 a 1579, technickej vybavenosti a pozemkov - kúpou a to nasledovne :**

- a) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov - Obstaranie nájomných bytov úverom v bytovom dome A a B č. súp. 1578 a 1579, kúpou, kód a účel podpory - U413.
- b) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov - Obstaranie technickej vybavenosti úverom pre nájomné byty v bytovom dome A a B č. súp. 1578 a 1579, kúpou, kód a účel podpory - U4113, U4123, U4143, U4153.
- c) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov - Kúpa pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytovom dome A a B č. súp. 1578 a 1579, kód a účel podpory - U4503.
- d) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov v bytovom dome A a B č. súp. 1578 a 1579, kúpou, na účel sociálneho bývania podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- e) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytovom dome A a B č. súp. 1578 a 1579, kúpou, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

2/ Schvaľovanie zobrať dlhodobého komerčného úveru od Slovenskej sporiteľne a.s., Bratislava (vlastné zdroje Mesta Bytča na spolufinancovanie kúpy 88 nájomných bytov a príslušenstva).

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 2/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie:

Správu z kontroly hlavného kontrolóra Mesta Bytča č. 4/2020 dodržaní a uplatňovaní zákona č. 583/2004 Z. z. pri prijatí návratných zdrojov financovania a stanoviska hlavného kontrolóra Mesta Bytča k prijatiu návratnej finančnej pomoci v sume 500.000,- €.

II. Schvaľuje:

Zobratie dlhodobého úveru vo výške 500.000,- €, so splatnosťou 20 rokov od Slovenskej sporiteľne, a. s., na financovanie investičného projektu „Kúpa 88 nájomných bytov v bytovom dome č. s. 1578 a 1579 v k. ú Velká Bytča a technickej vybavenosti prislúchajúcej k uvedeným BJ“ vo výške 496.760,- € a ďalšie kapitálové výdavky schválené v rozpočte mesta vo výške 3.240,- €.

Poslanci nemali pripomienky.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

III. Berie na vedomie:

Správu z kontroly hlavného kontrolóra Mesta Bytča č. 4/2020 dodržaní a uplatňovaní zákona č. 583/2004 Z. z. pri prijatí návratných zdrojov financovania a stanoviska hlavného kontrolóra Mesta Bytča k prijatiu návratnej finančnej pomoci v sume 500.000,- €.

IV. Schvaľuje:

Zobratie dlhodobého úveru vo výške 500.000,- €, so splatnosťou 20 rokov od Slovenskej sporiteľne, a. s., na financovanie investičného projektu „Kúpa 88 nájomných bytov v bytovom dome č. s. 1578 a 1579 v k. ú Velká Bytča a technickej vybavenosti prislúchajúcej k uvedeným BJ“ vo výške 496.760,- € a ďalšie kapitálové výdavky schválené v rozpočte mesta vo výške 3.240,- €.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 2/2020

Mestské zastupiteľstvo

V. Berie na vedomie:

Správu z kontroly hlavného kontrolóra Mesta Bytča č. 4/2020 dodržaní a uplatňovaní zákona č. 583/2004 Z. z. pri prijatí návratných zdrojov financovania a stanoviska hlavného kontrolóra Mesta Bytča k prijatiu návratnej finančnej pomoci v sume 500.000,- €.

VI. Schvaľuje:

Zobratie dlhodobého úveru vo výške 500.000,- €, so splatnosťou 20 rokov od Slovenskej sporiteľne, a. s., na financovanie investičného projektu „Kúpa 88 nájomných bytov v bytovom dome č. s. 1578 a 1579 v k. ú Velká Bytča a technickej vybavenosti prislúchajúcej k uvedeným BJ“ vo výške 496.760,- € a ďalšie kapitálové výdavky schválené v rozpočte mesta vo výške 3.240,- €.

3/ Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2020 k 29. 2. 2020.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 3/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie:

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Zmene programového rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2020 k 29. 02. 2020

II. Schvaľuje:

Zmenu programového rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2020, vrátane zmeny programov, v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) - d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov k 29. 02. 2020 v nasledovnom znení:

**Bežné výdavky**

**Podprogram 14.1. Bytová problematika**

651 Byty „Thurzove sady“ (88 BJ)- splácanie úrokov(ŠFRB)	+9.180,- €
651 Technická vybavenosť k bytom - splácanie úrokov(ŠFRB)	+460,- €
651 Technická vybavenosť k bytom - splácanie úrokov kom.úv.	+600,- €
651 Pozemky - splácanie úrokov (ŠFRB)	+1.390,- €

**Kapitálové výdavky**

**Podprogram 14.1. Bytová problematika**

710 Byty Thurzove sady - obstaranie 88 BJ	+5.255.590,- €
710 Technická vybavenosť k bytom - obstaranie	+895.420,- €
710 Pozemky - obstaranie pozemkov	+554.850,- €

**Finančné operácie výdavkové**

821 Byty „Thurzove sady“ - splácanie istiny úveru (ŠFRB)	+23.000,-€
821 Technická vybavenosť k bytom - splácanie istiny úveru(ŠFRB)	+2.310,- €
821 Technická vybavenosť k bytom - splácanie istiny kom.úv.	+6.210,- €
821 Pozemky - splácanie istiny úveru (ŠFRB)	+6.940,- €

**Bežný príjem**

212 Príjmy z vlastníctva	+50.090,- €
--------------------------	-------------

**Kapitálový príjem**

322 Dotácia z MDaV SR	+1.791.050,- €
-----------------------	----------------

**Finančné operácie príjmové**

513 Bankový úver	+496.760,- €
514 Úver zo ŠFRB	+4.418.050,- €

Poslanci nemali pripomienky.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie:

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Zmene programového rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2020 k 29. 02. 2020

II. Schvaľuje:

Zmenu programového rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2020, vrátane zmeny programov, v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) - d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov k 29. 02. 2020 v nasledovnom znení:

#### **Bežné výdavky**

##### **Podprogram 14.1. Bytová problematika**

651 Byty „Thurzove sady“ (88 BJ)- splácanie úrokov(ŠFRB)	+9.180,- €
651 Technická vybavenosť k bytom - splácanie úrokov(ŠFRB)	+460,- €
651 Technická vybavenosť k bytom - splácanie úrokov kom.úv.	+600,- €
651 Pozemky - splácanie úrokov (ŠFRB)	+1.390,- €

#### **Kapitálové výdavky**

##### **Podprogram 14.1. Bytová problematika**

710 Byty Thurzove sady - obstaranie 88 BJ	+5.255.590,- €
710 Technická vybavenosť k bytom - obstaranie	+895.420,- €
710 Pozemky - obstaranie pozemkov	+554.850,- €

#### **Finančné operácie výdavkové**

821 Byty „Thurzove sady“ - splácanie istiny úveru (ŠFRB)	+23.000,-€
821 Technická vybavenosť k bytom - splácanie istiny úveru(ŠFRB)	+2.310,- €
821 Technická vybavenosť k bytom - splácanie istiny kom.úv.	+6.210,- €
821 Pozemky - splácanie istiny úveru (ŠFRB)	+6.940,- €

#### **Bežný príjem**

212 Príjmy z vlastníctva	+50.090,- €
--------------------------	-------------

#### **Kapitálový príjem**

322 Dotácia z MDaV SR	+1.791.050,- €
-----------------------	----------------

#### **Finančné operácie príjmové**

513 Bankový úver	+496.760,- €
514 Úver zo ŠFRB	+4.418.050,- €

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 3/2020

Mestské zastupiteľstvo

I.Berie na vedomie:

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Zmene programového rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2020 k 29. 02. 2020

II.Schvaľuje:

Zmenu programového rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2020, vrátane zmeny programov, v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) - d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov k 29. 02. 2020 v nasledovnom znení:

**Bežné výdavky****Podprogram 14.1. Bytová problematika**

651 Byty „Thurzove sady“ (88 BJ) - splácanie úrokov(ŠFRB)	+9.180,- €
651 Technická vybavenosť k bytom - splácanie úrokov(ŠFRB)	+460,- €
651 Technická vybavenosť k bytom - splácanie úrokov kom.úv.	+600,- €
651 Pozemky - splácanie úrokov (ŠFRB)	+1.390,- €

**Kapitálové výdavky****Podprogram 14.1. Bytová problematika**

710 Byty Thurzove sady - obstaranie 88 BJ	+5.255.590,- €
710 Technická vybavenosť k bytom - obstaranie	+895.420,- €
710 Pozemky - obstaranie pozemkov	+554.850,- €

**Finančné operácie výdavkové**

821 Byty „Thurzove sady“ - splácanie istiny úveru (ŠFRB)	+23.000,-€
821 Technická vybavenosť k bytom - splácanie istiny úveru(ŠFRB)	+2.310,- €
821 Technická vybavenosť k bytom - splácanie istiny kom.úv.	+6.210,- €
821 Pozemky - splácanie istiny úveru (ŠFRB)	+6.940,- €

**Bežný príjem**

212 Príjmy z vlastníctva	+50.090,- €
--------------------------	-------------

**Kapitálový príjem**

322 Dotácia z MDaV SR	+1.791.050,- €
-----------------------	----------------

**Finančné operácie príjmové**

513 Bankový úver	+496.760,- €
514 Úver zo ŠFRB	+4.418.050,- €

Týmto bol program zasadnutia Mestského zastupiteľstva 1/2020 v Bytči vyčerpaný, pán primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Alžbeta Kramarová  
prednostka úradu

Ing. Miroslav Minárčik  
primátor mesta

Július Kozák  
I. overovateľ

Helena Králiková  
II. overovateľ

Zapísala: Mgr. Mária Klučiarová