

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia č. 4/2013 Mestského zastupiteľstva v Bytči,
konaného dňa 20. 5. 2013 o 16,00 hodine na MsÚ v Bytči

Čas ukončenia zasadnutia: 17,30 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny - 15 poslancov

Ospravedlnení: 2 poslanci

Program:

- 1/ Vykonávanie pohrebných služieb na území mesta Bytča, prenájom domov smútku, cintorínov a hnuteľného majetku, nachádzajúceho sa na území mesta Bytča - návrh na riešenie.
- 2/ Rôzne.

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal primátor mesta p. Miroslav Minárčik a konštatoval, že je prítomných 15 zo 17-tich poslancov, čím bolo zasadnutie uznášaniaschopné.

Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení. Pozvaní boli všetci poslanci MZ.

Za overovateľov zápisnice boli schválení p. Ing. Miloš Greguš a p. Lubomír Hrobárik.

Za členov návrhovej komisie boli schválení p. Ing. Peter Solčanský ako predseda komisie, p. Stanislav Struhal a p. Michal Školek ako členovia komisie.

Za zapisovateľku bola určená p. Mgr. Mária Klučiarová.

Pán primátor v úvode zasadnutia predstavil prítomným právničku Mesta p. Mgr. Dagmar Papánkovú.

- 1/ Vykonávanie pohrebných služieb na území mesta Bytča, prenájom domov smútku, cintorínov a hnuteľného majetku, nachádzajúceho sa na území mesta Bytča - návrh na riešenie.

MR na svojom zasadnutí dňa 15. 5. 2013 opätovne odporučila MZ schváliť vykonávanie pohrebných služieb na území mesta Bytča, prenájom domov smútku, cintorínov a hnuteľného majetku, nachádzajúceho sa na území mesta Bytča rozpočtovou organizáciou Mesta, Technickými službami Mesta Bytča.

MR odporučila MZ schváliť riešenie súčasného stavu v poskytovaní pohrebných služieb tak, že ich vykonávaním na dobu určitú (dočasne do splnenia všetkých zákonných podmienok a získaní príslušných oprávnení nového nájomcu - Technické služby Mesta Bytča) bude poverená súčasná nájomníčka p. Anna Lokajová a to uzatvorením zmluvy o prenájmu majetku Mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Pán primátor informoval prítomných, že je zmena oproti návrhu mestskej rady na dočasné vykonávanie pohrebných služieb (osobitný zreteľ) doterajšou nájomníčkou p. Annou Lokajovou, ktorá uvedené už nechce robiť. Pán primátor rokoval so zástupcami spoločnosti G.A.S. , ktorá prijala návrh na

dočasné vykonávanie správy pohrebísk a poskytovanie pohrebných služieb.

p. Bologna - na zasadnutí MR nám bolo povedané, že to môže byť len p. Anna Lokajová, lebo spoločnosť G.A.S. tým, že nevykonáva správu cintorínov nemá všetky potrebné povolenia.

Pán primátor - to nie je problém, majú potrebnú licenciu, môžu to vykonávať, hneď zajtra bude na úradnej tabuli zverejnené aj všeobecne záväzné nariadenie pre ich ako správcu pohrebísk.

p. Školek - minule sme sa predsa dohodli, že bude normálna súťaž a teda treba súťaž aj vypísať.

p. Greguš - keď končíme s p. Lokajom, máme v rozpočte zohľadnené, že nebudeme mať príjem za nájom.

Pán primátor - toto budeme riešiť v návrhu zmeny rozpočtu na riadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1/ V súlade s §9a, ods.9, písm. c), zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí a § 22, písm. c) VZN Mesta Bytča č. 5/2010 zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku mesta Bytča - Domy smútku Veľká Bytča, č.s. 392 na pozemku parc. CKN č. 1191/1, Malá Bytča č.s.169 na pozemku parc. CKN č. 294, Pšurnovice č.s. 154 na pozemku parc. CKN č. 409/2 a časti domov smútku Hrabové č.s. 289 na pozemku parc. CKN č. 633/2, Mikšová č.s. 131 na pozemku parc. CKN č. 245/4 a Hliník nad Váhom č.s. 53 na pozemku parc. CKN č. 186/2, 7 cintorínov nachádzajúcich sa v k.ú. Veľká Bytča na pozemku parc. CKN č. 1202, ostatné plochy o výmere 6405 m² a parc. CKN č. 1191/1, ostatné plochy o výmere 15584 m², v k.ú. Malá Bytča na pozemku parc. CKN č. 294, ostatné plochy o výmere 3040 m², v k.ú. Hliník nad Váhom na pozemku parc. CKN č. 186/1, ostatné plochy o výmere 11105 m², v k.ú. Pšurnovice na pozemku parc. CKN č. 409/1, ostatné plochy o výmere 4427 m², v k.ú. Hrabové na pozemku parc. CKN č. 633/1, ostatné plochy o výmere 3980 m², v k.ú. Mikšová na pozemku parc. CKN č. 498, ostatné plochy o výmere 2145 m² a na pozemku parc. CKN č. 584, ostatné plochy o výmere 714 m² (Beňov) a hnutelný majetok mesta Bytča nachádzajúci sa v domoch smútku v obstarávacej cene spolu 26.381,31 € nájomcovi - p. G.A.S., s.r.o., Komenského č. 38, Žilina, IČO: 36374148 a to nájomnou zmluvou na dobu určitú (priamy prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa).

Podstatné náležitosti nájmu sú nasledovné:

-účel nájmu - prevádzkovanie pohrebných služieb a pohrebísk,

- vrátane domov smútku na území mesta,
-výška nájmu 1,- €/mesiac za predmet nájmu,
-doba nájmu od 6. 6. 2013 do doby prevzatia správy pohrebísk na území mesta novým prevádzkovateľom,
-kosenie a úpravu trávnatých plôch a čistenie komunikácii v areáloch pohrebísk bude počas celej doby nájmu zabezpečovať prenajímateľ,
-odvoz odpadu z prenajatých pohrebísk bude počas celej doby nájmu zabezpečovať prenajímateľ.

2/ Dôvodom zriadenia tohto dočasného prenájmu majetku Mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa je:

- neúspešná obchodná verejná súťaž na prenájom pohrebísk mesta zo dňa 4. 4. 2013,
- výpoveď z nájomného vzťahu doterajšieho nájomcu k 31. 5. 2013,
- neschválenie mestským zastupiteľstvom dňa 25. 4. 2013 prevádzkovanie cintorínov prostredníctvom Technických služieb Mesta Bytča,
- zdĺhavý proces ďalšej obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetného majetku s vyššie uvedeným účelom,
- povinnosť Mesta zabezpečiť prevádzkovanie pohrebísk na svojom území.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 77/2013

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1/ V súlade s §9a, ods.9, písm. c), zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí a § 22, písm. c) VZN Mesta Bytča č. 5/2010 zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku mesta Bytča - Domy smútku Veľká Bytča, č.s. 392 na pozemku parc. CKN č. 1191/1, Malá Bytča č.s.169 na pozemku parc. CKN č. 294, Pšurnovice č.s. 154 na pozemku parc. CKN č. 409/2 a časti domov smútku Hrabové č.s. 289 na pozemku parc. CKN č. 633/2, Mikšová č.s. 131 na pozemku parc. CKN č. 245/4 a Hliník nad Váhom č.s. 53 na pozemku parc. CKN č. 186/2, 7 cintorínov nachádzajúcich sa v k.ú. Veľká Bytča na pozemku parc. CKN č. 1202, ostatné plochy o výmere 6405 m² a parc. CKN č. 1191/1, ostatné plochy o výmere 15584 m², v k.ú. Malá Bytča na pozemku parc. CKN č. 294, ostatné plochy o výmere 3040 m², v k.ú. Hliník nad Váhom na pozemku parc. CKN č. 186/1, ostatné plochy o výmere 11105 m², v k.ú. Pšurnovice na pozemku parc. CKN č. 409/1, ostatné plochy o výmere 4427 m², v k.ú. Hrabové na pozemku parc. CKN č. 633/1, ostatné plochy o výmere 3980 m², v k.ú. Mikšová na pozemku parc. CKN č. 498, ostatné plochy o výmere 2145 m² a na pozemku parc. CKN č. 584, ostatné plochy o výmere 714 m² (Beňov) a hnutelný majetok mesta Bytča nachádzajúci sa v domoch smútku v obstarávacej cene spolu 26.381,31 € nájomcovi - p. G.A.S., s.r.o., Komenského č. 38,

Žilina, IČO: 36374148 a to nájomnou zmluvou na dobu určitú (priamy prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa).

Podstatné náležitosti nájmu sú nasledovné:

- účel nájmu - prevádzkovanie pohrebných služieb a pohrebísk, vrátane domov smútku na území mesta,
- výška nájmu 1,- €/mesiac za predmet nájmu,
- doba nájmu od 6. 6. 2013 do doby prevzatia správy pohrebísk na území mesta novým prevádzkovateľom,
- kosenie a úpravu trávnatých plôch a čistenie komunikácii v areáloch pohrebísk bude počas celej doby nájmu zabezpečovať prenajímateľ,
- odvoz odpadu z prenajatých pohrebísk bude počas celej doby nájmu zabezpečovať prenajímateľ.

2/ Dôvodom zriadenia tohto dočasného prenájmu majetku Mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa je:

- neúspešná obchodná verejná súťaž na prenájom pohrebísk mesta zo dňa 4. 4. 2013,
- výpoveď z nájomného vzťahu doterajšieho nájomcu k 31. 5. 2013,
- neschválenie mestským zastupiteľstvom dňa 25. 4. 2013 prevádzkovanie cintorínov prostredníctvom Technických služieb Mesta Bytča,
- zdĺhavý proces ďalšej obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetného majetku s vyššie uvedeným účelom,
- povinnosť Mesta zabezpečiť prevádzkovanie pohrebísk na svojom území.

Poslanci prerokovali opätovný návrh na vykonávanie pohrebných služieb na území mesta Bytča, prenájom domov smútku, cintorínov a hnutelného majetku, nachádzajúceho sa na území mesta Bytča rozpočtovou organizáciou Mesta, Technickými službami Mesta Bytča.

Poslanci konštatovali, že bude nutné vykonávať pravidelné prehodnotenie tejto činnosti s finančného hľadiska.

p. Bologna - bolo by dobré, aj v nadväznosti na prijímanie nových zamestnancov do technických služieb, ktorí budú zabezpečovať aj cintorínske služby, aby sme možno určili dobu, kedy toto prehodnotíme. Odporúčam ich zamestnanie na dobu určitú.

p. Greguš - budú technické služby aj kopať hrob a pochovávať.

Pán primátor - ide o správu cintorínov a pohrebísk, všetky obce v okolí túto službu majú v svojej správe s tým, že výkop hrobu a pochovávanie si ich občania objednávajú u pohrebnej služby. Občanov zaujíma či je cintorín pokosený a udržiavané

domy smútku, je našou povinnosťou starať sa o majetok a poskytovať aj tieto služby.

p. Greguš - mi teda nebudeme pochovávať. Takže Mesto to stálo cca 2.000,- € a teraz nás to v prvom roku bude stáť 25.000,- € a ešte budeme robiť tie regulované služby a neregulované (zárobkové) budú robiť podnikatelia.

p. Kozák - ohľadne cintorínov rokujeme štvrtý krát a nikto nič lepšie nevymyslel.

p. Bologna - mali by sme stanoviť, kedy záväzne túto službu prehodnotíme, či k určitému dátumu.

p. Ovseník - mali sme to hneď schváliť technickým službám.

Po skončení diskusie dal pán primátor hlasovať za uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

- vykonávanie správy pohrebísk na území mesta Bytča prostredníctvom príspevkovej organizácie mesta - Technické služby Mesta Bytča, po splnení všetkých zákonných podmienok a získaní príslušných oprávnení,
- doplnenie zriaďovacej listiny Technických služieb Mesta Bytča zo dňa 1.7.2011, s doplnením predmetu činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Mesta Bytča (bod E) o novú činnosť - prevádzkovanie pohrebiska,
- prípravu zmluvy na zabezpečenie správy a údržby pohrebísk a domov smútku na území mesta Bytče pre príspevkovú organizáciu Mesta - Technické služby Mesta Bytča, so začiatkom vykonávania činnosti od nasledujúceho dňa po získaní všetkých príslušných oprávnení na vykonávanie správy pohrebísk na území mesta Bytča,
- ekonomickú kalkuláciu nákladov Technickým službám Mesta Bytča pre kopanie hrobov, pre uloženie rakvy so zosnulým vrátane následného zasypania, úpravy a odvozu prebytočnej zeminy a uloženie zomrelých v chladiacom zariadení (pre zabezpečenie cenového výmeru pre max. ceny regulované v pôsobnosti VÚC),
- prípravu a vypracovanie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bytča o správe pohrebísk na území Mesta Bytča pre správcu Technické služby Mesta Bytča, spolu s cenníkom služieb správcu pohrebísk a jeho predloženie na schválenie na zasadnutie MZ v Bytči,
- finančné prostriedky pre Technické služby Mesta Bytča na vyššie uvedený účel vykonávania správy pohrebísk vo výške 25.000,- € na r. 2013 z rozpočtovej položky oprava a údržba chodníka Ul. 1. mája Bytča - vid'. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 47/2013.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 78/2013
Mestské zastupiteľstvo
Schvaľuje:

- vykonávanie správy pohrebísk na území mesta Bytča prostredníctvom príspevkovej organizácie mesta - Technické služby Mesta Bytča, po splnení všetkých zákonných podmienok a získaní príslušných oprávnení,
- doplnenie zriaďovacej listiny Technických služieb Mesta Bytča zo dňa 1.7.2011, s doplnením predmetu činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Mesta Bytča (bod E) o novú činnosť - prevádzkovanie pohrebiska,
- prípravu zmluvy na zabezpečenie správy a údržby pohrebísk a domov smútku na území mesta Bytče pre príspevkovú organizáciu Mesta - Technické služby Mesta Bytča, so začiatkom vykonávania činnosti od nasledujúceho dňa po získaní všetkých príslušných oprávnení na vykonávanie správy pohrebísk na území mesta Bytča,
- ekonomickú kalkuláciu nákladov Technickým službám Mesta Bytča pre kopanie hrobov, pre uloženie rakvy so zosnulým vrátane následného zasypania, úpravy a odvozu prebytočnej zeminy a uloženie zomrelých v chladiacom zariadení (pre zabezpečenie cenového výmeru pre max. ceny regulované v pôsobnosti VÚC),
- prípravu a vypracovanie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bytča o správe pohrebísk na území Mesta Bytča pre správcu Technické služby Mesta Bytča, spolu s cenníkom služieb správcu pohrebísk a jeho predloženie na schválenie na zasadnutie MZ v Bytči,
- finančné prostriedky pre Technické služby Mesta Bytča na vyššie uvedený účel vykonávania správy pohrebísk vo výške 25.000,- € na r. 2013 z rozpočtovej položky oprava a údržba chodníka Ul. 1. mája Bytča - vid'. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 47/2013.

2/ V bode rôzne oboznámil prítomných predseda grantovej komisie p. Kozák, že pred dnešným zasadnutím zastupiteľstva sa stretli členovia grantovej komisie, bez nároku na odmenu za zasadnutie a prerokovali grantový projekt predložený Telovýchovnou Jednotou Pšurnovice na akciu pri príležitosti MDD „Otcovia a deti - rozvíjame dobré vzťahy v rodinách“. Projekt prerokovali preto, aby mohla byť akcia, podľa plánu organizátorov, na deň detí. Grantová komisia odporučila podporu projektu vo výške 200,- €.

p. Lovás - nebudeme opravovať ihrisko, urobíme takúto akciu.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo
Schvaľuje:

Pridelenie finančných prostriedkov podľa hodnotenia projektov grantovej komisie žiadateľovi - Telovýchovná Jednota

Pšurnovice na akciu pri príležitosti MDD „Otcovia a deti - rozvíjame dobré vzťahy v rodinách“ vo výške 200,- €.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 79/2013

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Pridelenie finančných prostriedkov podľa hodnotenia projektov grantovej komisie žiadateľovi - Telovýchovná Jednota Pšurnovice na akciu pri príležitosti MDD „Otcovia a deti - rozvíjame dobré vzťahy v rodinách“ vo výške 200,- €.

3/ Pán primátor dal slovo právničke Mesta p. Papánkovej, ktorá prítomných oboznámila o písomnom doručení pokusu o zmier spoločnosťou HASTRA, s.r.o., Žilina.

Ide o vykonané stavebné práce - chodník pri budove MsÚ. Konštatovala, že podľa jej názoru, keď predmetné práce boli vykonané je nutné faktúru uhradiť. V opačnom prípade narastú Mestu náklady na trovy konania, úrok z omeškania a trovy právneho zastupovania.

Poslanci konštatovali, že dňa 30. 6. 2011 prijali uznesenie č. 96/2011 o neuhradení dodatočnej faktúry I.č.417/2011 od zhotoviteľa diela Obnova historického centra, Srdca mesta Bytča za práce navyše, mimo europrojektu - faktúra od HASTRA, s.r.o., Žilina.

V závere sa poslanci dohodli, že uvedené prerokujú na zasadnutí zastupiteľstva dňa 27. 6. 2013.

Týmto bol program zasadnutia Mestského zastupiteľstva 4/2013 v Bytči vyčerpaný, pán primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Mgr. Andrej Gallo, MBA
prednosta úradu

Miroslav Minárčik
primátor mesta

Ing. Miloš Greguš
I. overovateľ

Ľubomír Hrobárik
II. overovateľ

Zapísala: Mgr. Mária Klučiarová