

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia č. 7/2023 Mestského zastupiteľstva v Bytči, konaného
dňa 30. 10. 2023 o 15,30 hodine v Dome kultúry v Bytči

Čas ukončenia zasadnutia: 16,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny - 15 poslancov

Program:

1/ Žiadosť KLM Bytča s.r.o., Námestie SNP 11, Zvolen o zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parc. CKN č. 3500/2 vo vlastníctve Mesta Bytča, k.ú. Veľká Bytča, na stavbu: RETAIL BOX BYTČA, Objekt SO 04.03, SO 04.04., z dôvodu úpravy miestnej komunikácie a napojenia na miestnu komunikáciu.

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal primátor mesta p. Ing. Miroslav Minárčik a konštatoval, že je prítomných 15 poslancov, poslanci pp. Ing. Peter Weber, Mgr.art. Jozef Úradník a Marián Sedliak sa ospravedlnili.

Pán primátor dal hlasovať o návrhu programu. Poslanci bod programu jednohlasne schválili.

Za overovateľov zápisnice boli schválení p. Branislav Šušolík a p. Ing. Juraj Babušík.

Za členov návrhovej komisie boli schválení p. Mgr. Roman Raždík, p. Mgr. Martina Macková a p. Ľuboslava Rybáriková ako členky komisie.

Za zapisovateľku bola určená p. Mgr. Mária Klučiarová.

Poslanci program, overovateľov zápisnice, návrhovú komisiu a zapisovateľku schválili.

1/ Žiadosť KLM Bytča s.r.o., Námestie SNP 11, Zvolen o zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parc. CKN č. 3500/2 vo vlastníctve Mesta Bytča, k.ú. Veľká Bytča, na stavbu: RETAIL BOX BYTČA, Objekt SO 04.03, SO 04.04., z dôvodu úpravy miestnej komunikácie a napojenia na miestnu komunikáciu.

Pán primátor informoval prítomných, že prvá žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí MZ dňa 23. 6. 2023 s tým, že časť uznesenia týkajúca sa tejto žiadosti znela:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1/ Zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parc. CKN č. 3500/2 vo vlastníctve Mesta Bytča, k.ú. Veľká Bytča, na stavbu: RETAIL BOX BYTČA, Objekt SO 04.03, SO 04.04., z dôvodu úpravy miestnej komunikácie s tým, že výška odplaty bude stanovená znaleckým posudkom.

Uznesenie nebolo podľa výsledkov hlasovania prijaté.

Zástupca primátora p. Babušík konštatoval, že treba k tomuto zaujať stanovisko. Tiež konštatoval - vytkol investorovi - procedúra mala

byť na začiatku a nie až teraz a druhú vec vytkol, že podľa jeho osobného názoru navrhnuté dopravné riešenie je pre Bytču do budúcnosti nevýhodné. Za čo poďakoval investorovi, je návrh križovatky pri moste pri spoločnosti Havária Bytča.

Pán primátor oboznámil prítomných, že na rokovaní zastupiteľstva je prítomná zástupkyňa investora, KLM Bytča s.r.o., p. Ihnatišinová, ktorá odpovie na otázky poslancov.

Poslanci nemali pripomienky.

Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia, o ktorom dal pán primátor hlasovať:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena vo výške stanoveného znaleckým posudkom, v rámci stavby : RETAIL BOX Bytča, na pozemok mesta Bytča parc. CKN č. 3500/2, ostatná plocha o výmere 354 m², k.ú. V.Bytča (*zťažená nehnuteľnosť*), spočívajúce v práve zriadenia a vybudovania pozemnej komunikácie na zťaženej nehnuteľnosti oprávneným z vecného bremena, vrátane práva užívania komunikácie, údržby a práva prechodu a prejazdu cez zťaženú nehnuteľnosť. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnených nehnuteľností - parc. CKN č. 1593, 1633/10, 1633/22, 1633/155, k.ú. V.Bytča (in rem) a to medzi povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR č.1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a oprávneným z vecného bremena: KLM Bytča s.r.o., Námestie SNP č. 11, 960 01 Zvolen, IČO : 53 264 096. Oprávnený z vecného bremena uhradí i všetky náklady súvisiace s odvkladovaním predmetnej zmluvy.

Poslanci návrh schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 176/2023

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena vo výške stanoveného znaleckým posudkom, v rámci stavby : RETAIL BOX Bytča, na pozemok mesta Bytča parc. CKN č. 3500/2, ostatná plocha o výmere 354 m², k.ú. V.Bytča (*zťažená nehnuteľnosť*), spočívajúce v práve zriadenia a vybudovania pozemnej komunikácie na zťaženej nehnuteľnosti oprávneným z vecného bremena, vrátane práva užívania komunikácie, údržby a práva prechodu a prejazdu cez zťaženú nehnuteľnosť. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnených nehnuteľností - parc. CKN č. 1593, 1633/10, 1633/22, 1633/155, k.ú. V.Bytča (in rem) a to medzi povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR č.1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a oprávneným z vecného bremena: KLM Bytča s.r.o., Námestie SNP č. 11, 960 01 Zvolen, IČO : 53 264 096. Oprávnený z vecného bremena uhradí i všetky náklady súvisiace s odvkladovaním predmetnej zmluvy.

V závere zasadnutia pán primátor informoval, že nakoľko vznikol problém s čistením podlahy v športovej hale (používanie lepidiel hádzanárkami) vyskúšame výkonnejší čistiaci stroj s jeho výpožičkou na dva až tri mesiace. Konštatoval, že možno je riešením, aby hádzanárkou používali pri tréningoch drahšie lopty, čím by bolo vylúčené používanie lepidla.

Týmto bol program zasadnutia Mestského zastupiteľstva 7/2023 v Bytči vyčerpaný, pán primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Mgr. Marta Mičietová
prednostka úradu

Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta

Branislav Šušolík
I. overovateľ

Ing. Juraj Babušík
II. overovateľ

Zapisovateľka: Mgr. Mária Klučiarová